

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제C-511호 외 2개호
의뢰인	창원미래신용협동조합이사장
감정평가서번호	경일(부산울산)24-241223-203 호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 알보감정평가
사 직인은맹이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수
없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



감정평가 · 부동산 · 경제가치 컨설팅전문기관

(주)경일감정평가법인 부산울산지사

부산광역시 사상구 사상로 5, 3층 (주례동, 부산은행 사상지점)

☎ (051)303-7337 FAX.(051)303-7480

(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 백영진

(주)경일감정평가법인 부산울산지사장 송보현 (서명 또는 인)

백영진

경일감정평가법인

감정평가액	삼익팔천팔백만원정 (₩388,000,000.-)					
의뢰인	창원미래신용협동조합이사장		감정평가 목적	공매		
채무자	-		제출처	신영부동산신탁 주식회사		
소유자 (대상업체명)	신영부동산신탁 주식회사		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
목록표시 근거	등기사항전부증명서 귀 의뢰목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2024.12.27	2024.12.27	2024.12.27	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량(㎡)	종류	면적 또는 수량(㎡)	단가	금액
	구분건물	3개호	구분건물	3개호	-	388,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩388,000,000.-
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 오한민 (인)					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 충청남도 서산시 성연면 오사리 소재 '서산테크노밸리 일반산업단지' 내에 위치하는 구분 건물[주용도: 업무시설(오피스텔), 근린생활시설, 명칭: 이안 큐브 오피스텔, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권(이하 "구분건물"이라 한다)] 제5층 제C-511호 외 2개호로서, 공매목적에 위한 감정평가입니다.

2. 감정평가 대상 물건

(1) 전체 부동산 개요

소재지	충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 (충청남도 서산시 성연면 성연2로 45)				
명칭 동/층/호수	이안 큐브 오피스텔 제5층 제C-511호 외 2개호				
건 물 의 개 황	지목	용도지역	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	층수 (지하/지상)
	대	일반상업	9,310.1	75,021.7068	-4/18
	주구조	주용도	사용승인일	단지규모	
	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	업무시설(오피스텔), 근린생활시설	2019.07.29	동수	세대/호
				1	1,103

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 평가대상물건 개요

기호	명칭 동/층/호	전유면적(㎡)		공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지권 (㎡)	비고
		공부	사정				
가	이안 큐브 오피스텔 -/5/C-511	26.4964	26.4964	39.7659	66.2623	7.7576	업무시설 (오피스텔)
나	이안 큐브 오피스텔 -/5/C-519	23.4589	23.4589	35.2462	58.7051	6.8683	업무시설 (오피스텔)
다	이안 큐브 오피스텔 -/13/C-1316	24.0349	24.0349	36.1342	60.1691	7.0370	업무시설 (오피스텔)
합계		73.9902	73.9902	111.1463	185.1365	21.6629	-

3. 기준시점 및 실지조사 실시기간

■ 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 12월 27일 로 하였습니다.

■ 실지조사 실시기간 및 그 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따른 실지조사 실시기간은 2024년 12월 27일 입니다.

4. 기준가치 및 감정평가조건

■ 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 "시장가치"를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

■ 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 기타 참고사항

- 본건은 구분소유 물건으로서 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제1조 및 제1조의 2 법률에 따른 요건에 부합하며, 견고한 벽체로 되어있습니다.
- 본건의 호별 위치확인은 현장조사 및 집합건축물대장상 등재된 건축물현황도에 의거하여 확인하였습니다.
- 본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로서, 토지의 소유권대지권과 구분건물이 일체로 하여 가격이 형성되어 있으나, 평가목적에 감안하여 토지와 건물의 배분가격을 후첨 '구분건물 감정평가명세표'에 별도로 표시하되, 배분비율은 '비주거용 집합 건물 토지·건물 배분비율표 - 2007년도, 한국부동산연구원' 및 토지, 건물가액을 고려하여 결정하였습니다.
- 본건 기호(가),(나) 내에 본건 내부계단을 통하여 진입가능한 다락이 소재하며, 평가목적 등을 고려하여 본건에 포함하여 감정평가 하였으니, 업무진행 시 참고하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가 방법 및 절차

1. 감정평가의 근거 법령

■ 감정평가 및 감정평가사에 관한 법률 제3조(기준)

- ① 감정평가법인등이 토지를 감정평가하는 경우에는 그 토지와 이용가치가 비슷하다고 인정되는 「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여야 한다. 다만, 적정한 실거래가가 있는 경우에는 이를 기준으로 할 수 있다.
- ② 제1항에도 불구하고 감정평가법인등이 「주식회사의 외부감사에 관한 법률」에 따른 재무제표 작성 등 기업의 재무제표 작성에 필요한 감정평가와 담보권의 설정·경매 등 대통령령으로 정하는 감정평가를 할 때에는 해당 토지의 임대료, 조성비용 등을 고려하여 감정평가를 할 수 있다.

■ 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

- 1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
- 3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액(이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다)을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

■ 감정평가에 관한 규칙 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

2. 본건에 적용한 감정평가방법

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 입지조건과 건물의 구조, 용재, 시공정도, 이용 및 관리상태, 위치별·층별 효용도 등 제반 가격형성요인과 인근 동·유형 유사물건의 정상적인 가격수준 등을 종합 참작하여 건물과 토지의 소유권대지권을 일괄하여 거래사례비교법으로 평가하되, 동·유형의 수익사례 포착이 어려운 바, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정에 따른 수익환원법에 의한 시산가액은 별도 산정치 않았습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 산출

1. 비교 거래사례의 선정

(1) 인근 유사부동산 거래사례

기호	소재지	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	거래금액 (원)	전유면적 기준단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인일
A	오사리 1645	이안 큐브 오피스텔 -/5/B-507	26.4964	업무시설 (오피스텔)	140,000,000	5,280,000	2024.04.12
							2019.07.29
B	오사리 1645	이안 큐브 오피스텔 -/6/A-602	23.4589	업무시설 (오피스텔)	143,000,000	6,100,000	2023.03.03
							2019.07.29
C	오사리 1645	이안 큐브 오피스텔 -/10/B-1003	24.0349	업무시설 (오피스텔)	128,800,000	5,360,000	2023.02.21
							2019.07.29
D	오사리 1645	이안 큐브 오피스텔 -/15/A-1514	24.0349	업무시설 (오피스텔)	125,000,000	5,200,000	2023.08.02
							2019.07.29

※ 사례도면은 후첨 " 상세위치도 " 참조.

※ 출처: 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계(KAIS)

(2) 비교 거래사례의 선정 및 사유

상기 사례 중 본건 인근에 소재하며 본건과 물적유사성이 높아 비교가능성이 높은 "거래사례(D)"를 "기호(가)~(다)"의 비교 사례로 선정하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보입니다. (1.000)

3. 시점수정

사례 기호(D) : 본건 기호 (가)~(다)

본건은 구분건물(업무시설(오피스텔))로서 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한바, 한국부동산원이 조사·발표하는 전국주택가격동향조사 중 충남 서산시 (아파트) 매매가격지수를 적용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였습니다. (출처 : 한국부동산원 조사발표)

구 분	적 용 치	비 고
사례의 매매시점 당시 매매가격지수	101.2	2023.7
기준시점 당시 매매가격지수	101	2024.11
시점수정치	0.99802	101 / 101.2

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 가치형성요인 비교

■ 주거용

[본건 기호 (가),(나) / 사례 기호(D)]

조 건	항 목	비교치	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	대체로 유사합니다.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	대체로 유사합니다.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.02	사례 대비 본건은 층별 효용 등에서 열세하나, 다락 소재 등에서 우세하여 종합적으로 우세합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사합니다.
개 별 요 인 비 교 치		1.020	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주거용

[본건 기호 (다) / 사례 기호(D)]

조 건	항 목	비교치	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	대체로 유사합니다.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로 구조(복도식/계단식) 등	1.00	대체로 유사합니다.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	0.99	사례 대비 본건은 층별 효용 등에서 다소 열세합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사합니다.
개 별 요 인 비 교 치		0.990	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 거래사례비교법에 의한 단가 산정

기호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
가	5,200,000	1.000	0.99802	1.020	5,293,498	5,290,000
나	5,200,000	1.000	0.99802	1.020	5,293,498	5,290,000
다	5,200,000	1.000	0.99802	0.990	5,137,807	5,140,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액의 결정 및 의견

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원)
가	이안 큐브 오피스텔 -/5/C-511	26.4964	5,290,000	140,165,956	140,000,000
나	이안 큐브 오피스텔 -/5/C-519	23.4589	5,290,000	124,097,581	124,000,000
다	이안 큐브 오피스텔 -/13/C-1316	24.0349	5,140,000	123,539,386	124,000,000
합 계		73.9902	-	-	388,000,000

2. 감정평가액 결정에 참고가 되는 자료

(1) 유사물건 가격 수준

구 분	가격수준 (전유면적 기준)	비 고
오사리 본건 인근	5,300,000원/㎡ 내외	주거용 오피스텔

위치, 구조, 규모, 접근성, 환경 등에 따라 가격차이가 발생 할 수 있습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 인근 유사부동산 평가사례

기호	소재지	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	평가액 (원)	평가단가 (원/㎡)	기준시점	평가 목적
							사용승인일	
1	오사리 1645	이안 큐브 오피스텔 5/A-511	26.4964	업무시설 (오피스텔)	140,000,000	5,280,000	2024.07.15	공매
							2019.07.29	
2	오사리 1645	이안 큐브 오피스텔 8/C-808	23.4589	업무시설 (오피스텔)	131,000,000	5,580,000	2024.12.11	경매
							2019.07.29	
3	오사리 1645	이안 큐브 오피스텔 16/C-1616	24.0349	업무시설 (오피스텔)	126,000,000	5,240,000	2024.10.04	공매
							2019.07.29	
4	오사리 1645외	이안 큐브 오피스텔 5/C-511 (본건)	26.4964	업무시설 (오피스텔)	140,000,000	5,280,000	2024.02.01	공매
							2019.07.29	
5	오사리 1645	이안 큐브 오피스텔 5/C-519 (본건)	23.4589	업무시설 (오피스텔)	124,000,000	5,290,000	2024.02.01	공매
							2019.07.29	
6	오사리 1645	이안 큐브 오피스텔 13/C-1316 (본건)	24.0349	업무시설 (오피스텔)	124,000,000	5,160,000	2024.02.01	공매
							2019.07.29	

※ 사례도면은 후첨 " 상세위치도 " 참조.

※ 출처: 감정평가정보(KAPA HUB PLUS)

(3) 경매시장 추이(1년간 평균 낙찰가율)

(인포케어, www.infocare.co.kr)

지역통계	충남			서산시			성연면		
구분	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수 (건)
집합건물/ 오피스텔 (주거)	65.04	65.58	40	60.22	60.23	6	60.22	60.23	6

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 감정평가액의 결정 의견

상기 참고가격 자료(유사물건 가격 수준, 인근 유사부동산 평가사례, 경매시장 추이)를 종합 참작하여 분석한 결과 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였습니다.

4. 대상 물건의 감정평가액

감 정 평 가 액 (원)
388,000,000

구분건물 감정평가명세표

페이지: 1

일련 번호	소재지	지 번	지목· 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
	충청남도 서산시 성연면 오사리	1645, 1647 이안큐브 오피스텔	업무시설 (오피스텔) 및 근린 생활시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 18층				
	[도로명] 충청남도 서산시 성연면 성연2로 45			지4층 지3층 지2층 지1층 1층 2층 3층 4층 5층 6층 7층 8층 9층 10층 11층 12층 13층 14층 15층 16층 17층 18층	6,788.9387 5,597.2714 5,631.8828 7,212.7419 5,295.0639 5,299.5305 2,614.144 2,479.7522 2,479.8714 2,432.9781 2,459.7092 2,439.547 2,459.8463 2,500.6442 2,473.2574 2,473.3485 2,486.6685 2,486.5774 2,479.8263 2,473.1663 2,238.4244 2,218.5164			
1	"	1645	대	일반상업	3,334.2			
2	"	1647	대	일반상업	5,975.9			

구분건물 감정평가명세표

페이지: 2

일련 번호	소재지	지 번	지목· 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
가				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제C-511호	26.4964	26.4964	140,000,000	공용면적 39.7659㎡ 포함
				7.7576				
				1,2 소유권대지권	----- 9,310.1	7.7576		
나				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제C-519호	23.4589	23.4589	124,000,000	공용면적 35.2462㎡ 포함
				6.8683				
				1,2 소유권대지권	----- 9,310.1	6.8683		
다				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제C-1316 호	24.0349	24.0349	124,000,000	공용면적 36.1342㎡ 포함
				7.037				
				1,2 소유권대지권	----- 9,310.1	7.037		
합 계					₩388,000,000.-			
			이	하 여	백			

구분건물감정평가요항표(1)

위 치	본건은 충청남도 서산시 성연면 오사리 소재 '서산테크노밸리 일반산업단지' 내에 위치하는 부동산입니다.
주 위 환 경	본건 인근으로 중·소규모 공장, 아파트단지, 단독주택 및 각종 근린생활시설 등이 소재하는 주거 및 상업지대로서, 제반 주위환경은 보통입니다.
교 통 상 황	본건까지 차량진입 가능하며, 본건 인근으로 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 교통상황은 보통입니다.
토지의 형상 및 이용상황	본건은 인접필지 및 도로대비 등고평탄한 2필 일단의 부정형의 토지로서, 주상용건부지입니다.
인 접 도 로 상 황	본건 필지 서측 및 남측으로 광대로에, 북측 및 동측으로 중로변에 각각 접하고 있습니다.
토지이용계획 관 계	■ 기호 1) 도시지역, 일반상업지역(2015-06-09), 지구단위계획구역, 중로2류(폭 15m~20m)(2014-08-04)(접합), 가축사육제한구역(전부제한지역:모든 축종 불가)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 일반산업단지(2014-08-04)<산업입지 및 개발에 관한 법률>. ■ 기호 2) 도시지역, 일반상업지역(2015-06-09), 지구단위계획구역, 대로3류(폭 25m~30m)(2014-08-04)(접합), 중로2류(폭 15m~20m)(2014-08-04)(접합), 가축사육제한구역(전부제한지역:모든 축종 불가)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 일반산업단지(2014-08-04)<산업입지 및 개발에 관한 법률>.
주 위 전 경	

구분건물감정평가요항표(2)

건물 구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상18층 건물 내 제5층 제C-511호 외 2개호로서, (사용승인일 : 2019.07.29) 외 벽 : 몰탈 위 페인팅 마감, 몰탈 위 석재붙임, 통유리 마감 등 내 벽 : 벽지 마감, 콘크리트 노출 마감 등 바닥 : 강마루 마감, 콘크리트 노출 마감 등 창호 : 샷시창호 마감 등입니다.
이용 상황	- 기호(가),(나) : 본건 주거용 오피스텔(거실, 주방, 화장실, 다락 등) - 기호(다) : 본건 주거용 오피트텔(거실, 주방, 화장실 등) ※ 자세한 사항은 후면 " 건물개황도 " 참고 바랍니다.
부대 설비	본건 기본적인 위생 및 급배수설비, 화재탐지 및 경보설비, 승강기설비, 스프링클러 설비 등이 구비되어 있습니다.
부합물 및 종물 관계	·
임대 상황	미상입니다.
공부와의 차이 및 기타사항	·
본건 전경	

광역위치도



소재지	충청남도 서산시 성연면 오사리 일대
-----	---------------------

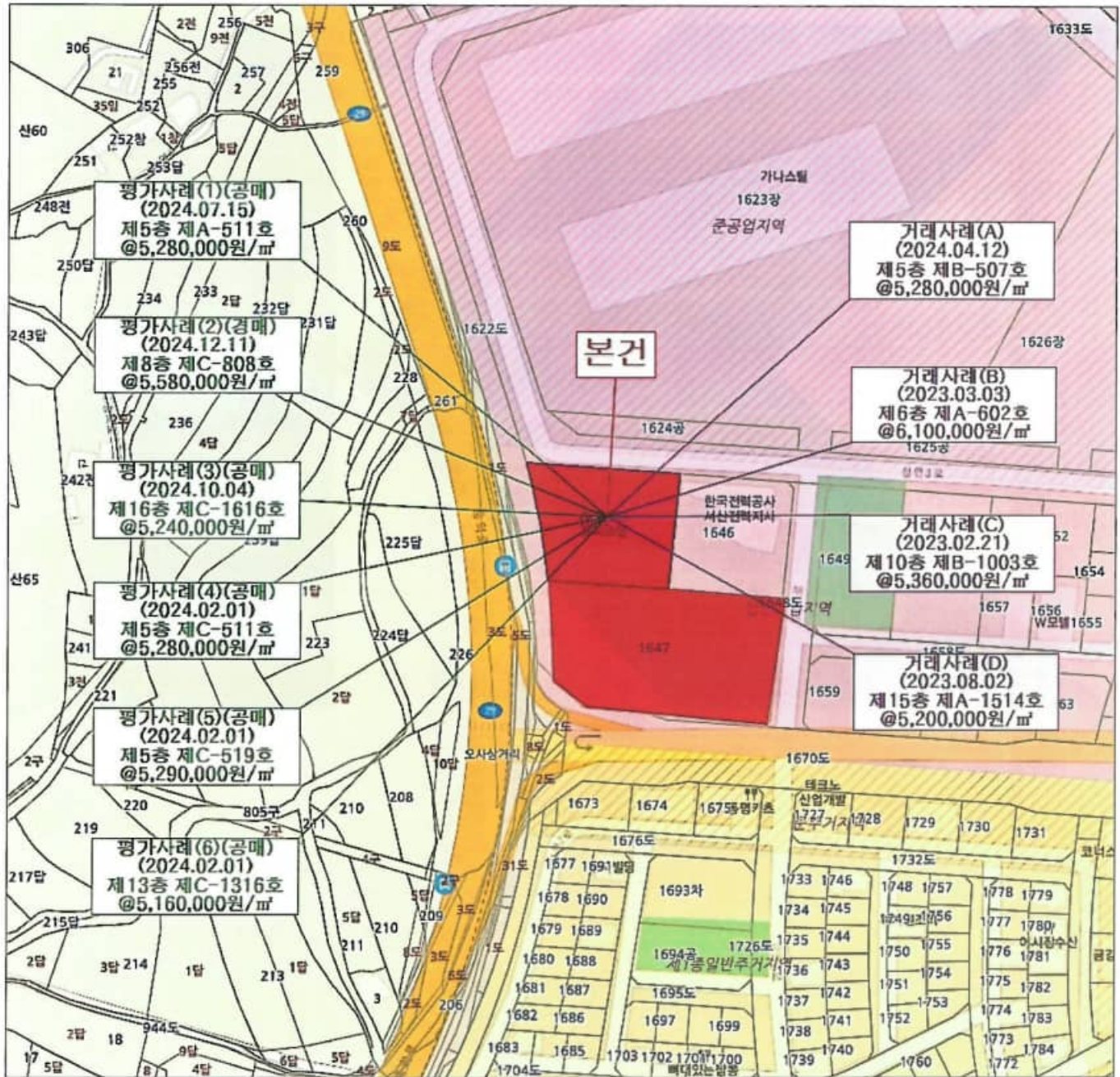


상 세 위 치 도



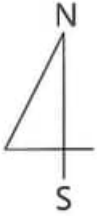
소재지

충청남도 서산시 성연면 오사리 1645번지 외 1필지
이안큐브오피스텔 제5층 제C-511호 외 2개호



호별배치도 및 내부구조도

[이안큐브오피스텔 제C-4~8층 호별배치도]



(가) 제5층 제C-511호

(나) 제5층 제C-519호

호별배치도 및 내부구조도

[이안큐브오피스텔 제C-9~16층 호별배치도]



※ 임대 상황 : 미 상 임.

사 진 용 지



【 본건 건물 전경 】

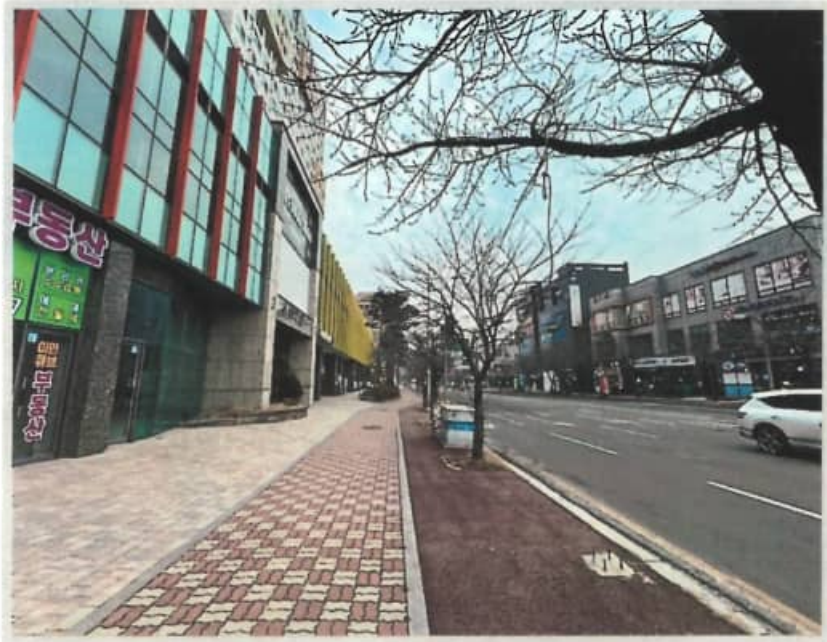


【 기호(가),(나) 타입 내부전경 】

사 진 용 지



【 기호(다) 내부전경 】



【 주위 전경 】

수 수 료 청 구 서

창원미래신용협동조합이사장 귀하

감정평가서번호 : 경일(부산울산)24-241223-203호
2024-12-27

—금사십오만이천일백원整 (₩452,100.-)

2024-12-23자 귀 제『 - 』호로 의뢰하신『 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제C-511호 외 2개호 』에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 「감정평가법인등의 보수에관한기준」에 의거 청구하오니 정산하여 주시기바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
평가수수료		₩348,208	
실 비	여 비	40,000	※ 감정평가수수료 하한 적용 (200,000+(338,000,000×11/10,000×0.8) ×0.7 ≈348,208
	물건조사비	10,000	
	공부발급비	5,000	
	기타 실비	8,000	
	특별용역비		
합 계		₩411,000	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세		₩41,100	
총 계		₩452,100	
기납부 착수금		₩	
정 산 청 구 액		₩452,100	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(24-241223-203)로 하여주시기 바랍니다.

※ 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화 주십시오. 연락이 안 될 경우 국세청 이 지정한 코드(010-000-1234)로 현금영수증을 발급하겠습니다.

★ 계 좌 번 호 ★

창원미래신협

134-005-268656

예금주: (주)경일감정평가법인

(주) 경일감정평가법인 부산울산지사장

(TEL . (051)303-7337

FAX . (051)303-7480)

【공급자(사업자)등록번호 : 389-85-00254】



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1614-2019-005477



[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645의 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-511호

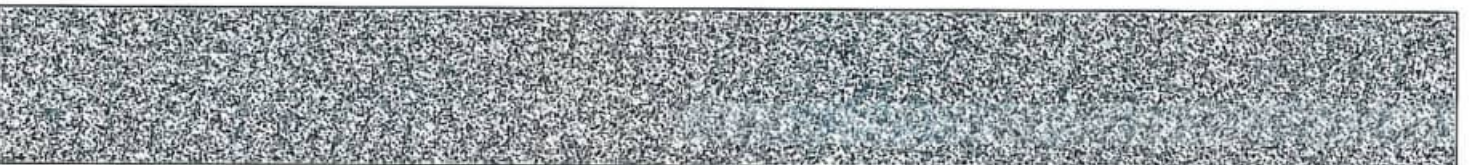
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월14일	충청남도 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브오피스텔 [도로명주소] 충청남도 서산시 성연면 성연2로 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 지4층 6788.9387㎡ 지3층 5597.2714㎡ 지2층 5631.8828㎡ 지1층 7212.7419㎡ 1층 5295.0639㎡ 2층 5299.5305㎡ 3층 2614.144㎡ 4층 2479.7522㎡ 5층 2479.8714㎡ 6층 2432.9781㎡ 7층 2459.7092㎡ 8층 2439.547㎡ 9층 2459.8463㎡ 10층 2500.6442㎡ 11층 2473.2574㎡ 12층 2473.3485㎡ 13층 2486.6685㎡ 14층 2486.5774㎡ 15층 2479.8263㎡ 16층 2473.1663㎡ 17층 2238.4244㎡ 18층 2218.5164㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 2. 충청남도 서산시 성연면	대 대	3334.2㎡ 5975.9㎡	2019년8월14일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16120216104204124010190231ARA0054432APP17738LE1112

발급확인번호 AANQ-AFX-4779

발행일 2024/12/23

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-511호

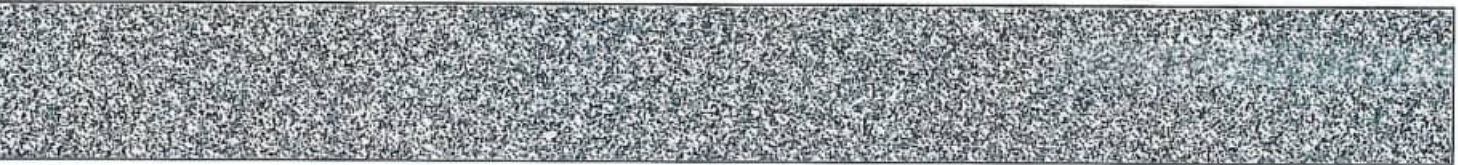
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	오사리 1647			

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월14일	제5층 제씨-511호	철근콘크리트구조 26.4964㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	9310.1분의 7.7576	2019년7월29일 대지권 2019년8월14일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월14일 제26846호		소유자 주식회사유림디앤씨 131411-0265267 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 제타워동 제에이 3311호(영덕동, 흥덕아이티밸리)
2	소유권이전	2020년5월25일 제19247호	2020년5월21일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-433호
3	소유권이전	2020년12월24일 제47318호	2020년11월25일 매매	소유자 주식회사광익개발 110111-7389152 서울특별시 마포구 월드컵북로 402, 803호(상암동, 케이지아이티센터) 매매목록 제2020-2067호
	2번신탁등기말소		신탁재산의처분	
4	소유권이전	2020년12월24일 제47319호	2020년12월24일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835



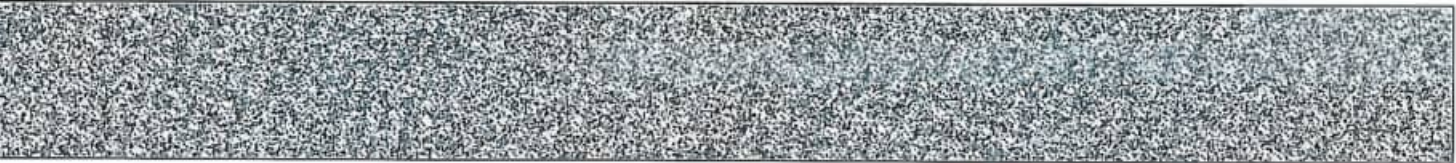
[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-511호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-1083호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-2067			
거래가액	금9,734,791,550원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-511호	3	2020년11월25일 매매	
2	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제2층 제210호	4	2020년11월25일 매매	
3	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제17층 제비-1714호	3	2020년11월25일 매매	
4	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제씨-1316호	3	2020년11월25일 매매	
5	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제10층 제씨-1008호	3	2020년11월25일 매매	
6	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제17층 제비-1702호	3	2020년11월25일 매매	
7	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제비-514호	3	2020년11월25일 매매	
8	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지	3	2020년11월25일	

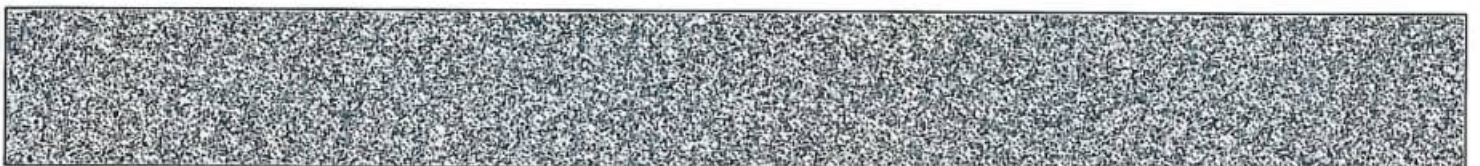


[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-511호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	이안큐브오피스텔 제5층 제비-511호		매매	
9	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제15층 제비-1511호	3	2020년11월25일 매매	
10	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제4층 제에이-406호	3	2020년11월25일 매매	
11	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제11층 제비-1122호	3	2020년11월25일 매매	
12	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제9층 제씨-902호	3	2020년11월25일 매매	
13	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제17층 제비-1701호	3	2020년11월25일 매매	
14	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제18층 제씨-1807호	3	2020년11월25일 매매	
15	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제12층 제씨-1218호	3	2020년11월25일 매매	
16	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제11층 제에이-1119호	3	2020년11월25일 매매	
17	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제9층 제씨-901호	3	2020년11월25일 매매	
18	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제15층 제비-1512호	3	2020년11월25일 매매	
19	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제에이-1312호	3	2020년11월25일 매매	
20	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제14층 제비-1415호	3	2020년11월25일 매매	
21	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지	3	2020년11월25일	

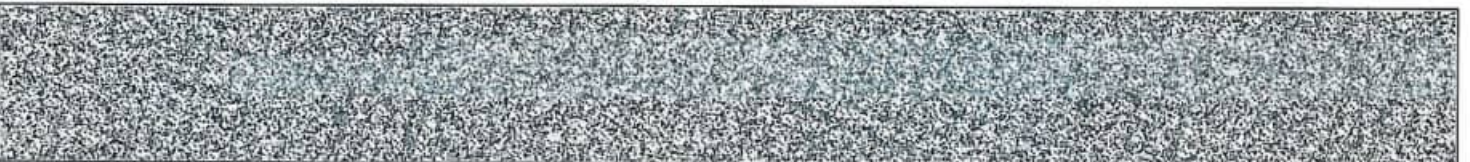
[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-511호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	이안큐브오피스텔 제5층 제씨-501호		매매	
22	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-520호	3	2020년11월25일 매매	
23	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제비-508호	3	2020년11월25일 매매	
24	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제비-515호	3	2020년11월25일 매매	
25	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제18층 제에이-1804호	3	2020년11월25일 매매	
26	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제18층 제씨-1808호	3	2020년11월25일 매매	
27	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제17층 제씨-1707호	3	2020년11월25일 매매	
28	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제에이-1311호	3	2020년11월25일 매매	
29	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제9층 제비-902호	3	2020년11월25일 매매	
30	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제11층 제씨-1120호	3	2020년11월25일 매매	
31	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제씨-1311호	3	2020년11월25일 매매	
32	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제에이-502호	3	2020년11월25일 매매	
33	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제10층 제비-1015호	3	2020년11월25일 매매	
34	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지	3	2020년11월25일	



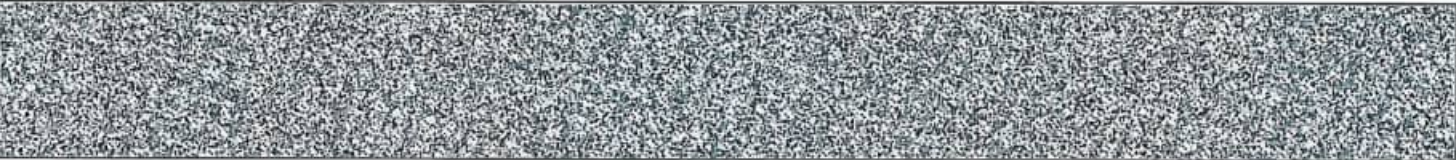
[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-511호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	이안큐브오피스텔 제8층 제씨-817호		매매	
35	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제17층 제씨-1708호	3	2020년11월25일 매매	
36	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제16층 제비-1624호	3	2020년11월25일 매매	
37	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제18층 제씨-1802호	3	2020년11월25일 매매	
38	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제10층 제비-1001호	3	2020년11월25일 매매	
39	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제18층 제비-1804호	3	2020년11월25일 매매	
40	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제17층 제씨-1701호	3	2020년11월25일 매매	
41	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-521호	3	2020년11월25일 매매	
42	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제1층 제118호	4	2020년11월25일 매매	
43	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제7층 제에이-705호	3	2020년11월25일 매매	
44	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제에이-515호	3	2020년11월25일 매매	
45	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-519호	3	2020년11월25일 매매	
46	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제8층 제씨-819호	3	2020년11월25일 매매	
47	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지	3	2020년11월25일	



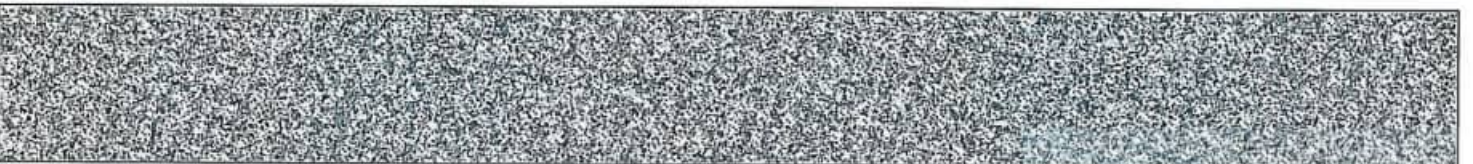
[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-511호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	이안큐브오피스텔 제16층 제비-1623호		매매	
48	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제10층 제비-1002호	3	2020년11월25일 매매	
49	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제7층 제에이-706호	3	2020년11월25일 매매	
50	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제15층 제비-1510호	3	2020년11월25일 매매	
51	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제18층 제비-1805호	3	2020년11월25일 매매	
52	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제18층 제씨-1801호	3	2020년11월25일 매매	
53	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제11층 제비-1119호	3	2020년11월25일 매매	
54	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제2층 제229호	4	2020년11월25일 매매	
55	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제2층 제211호	4	2020년11월25일 매매	
56	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제6층 제비-622호	3	2020년11월25일 매매	
57	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제비-507호	3	2020년11월25일 매매	
58	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제9층 제에이-921호	3	2020년11월25일 매매	
59	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제9층 제비-925호	3	2020년11월25일 매매	
60	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지	3	2020년11월25일	



[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-511호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	이안큐브오피스텔 제4층 제씨-415호		매매	
61	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제4층 제씨-412호	3	2020년11월25일 매매	
62	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제16층 제에이-1604호	3	2020년11월25일 매매	
63	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제8층 제씨-818호	3	2020년11월25일 매매	
64	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제8층 제씨-815호	3	2020년11월25일 매매	
65	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제에이-514호	3	2020년11월25일 매매	
66	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제비-1320호	3	2020년11월25일 매매	
67	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제비-512호	3	2020년11월25일 매매	
68	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제14층 제비-1414호	3	2020년11월25일 매매	
69	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제12층 제씨-1219호	3	2020년11월25일 매매	
70	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제10층 제씨-1007호	3	2020년11월25일 매매	
71	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제8층 제비-811호	3	2020년11월25일 매매	
72	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제6층 제비-607호	3	2020년11월25일 매매	
73	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지	4	2020년11월25일	



[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-511호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	이안큐브오피스텔 제2층 제214호		매매	
74	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제씨-1315호	3	2020년11월25일 매매	
75	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제7층 제비-708호	3	2020년11월25일 매매	
76	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제10층 제비-1014호	3	2020년11월25일 매매	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소

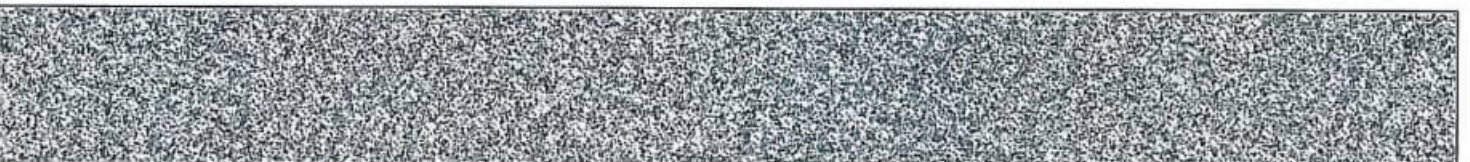
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 I6120216104204124010190231ARA0054432APP97738LE1112

발급확인번호 AANQ-AFX-4779

발행일 2024/12/23

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2019-005477

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-511호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1614-2019-005485



[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-519호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월14일	충청남도 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브오피스텔 [도로명주소] 충청남도 서산시 성연면 성연2로 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 지4층 6788.9387㎡ 지3층 5597.2714㎡ 지2층 5631.8828㎡ 지1층 7212.7419㎡ 1층 5295.0639㎡ 2층 5299.5305㎡ 3층 2614.144㎡ 4층 2479.7522㎡ 5층 2479.8714㎡ 6층 2432.9781㎡ 7층 2459.7092㎡ 8층 2439.547㎡ 9층 2459.8463㎡ 10층 2500.6442㎡ 11층 2473.2574㎡ 12층 2473.3485㎡ 13층 2486.6685㎡ 14층 2486.5774㎡ 15층 2479.8263㎡ 16층 2473.1663㎡ 17층 2238.4244㎡ 18층 2218.5164㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 2. 충청남도 서산시 성연면	대 대	3334.2㎡ 5975.9㎡	2019년8월14일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 161202161042041240101902310000054432JAE18520IL1112

발급확인번호 AANQ-AFXL-4850

발행일 2024/12/23

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-519호

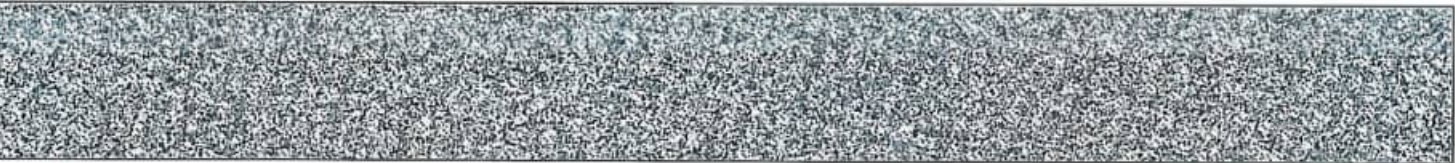
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	오사리 1647			

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월14일	제5층 제씨-519호	철근콘크리트구조 23.4589㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	9310.1분의 6.8683	2019년7월29일 대지권 2019년8월14일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월14일 제26846호		소유자 주식회사유림디앤씨 131411-0265267 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 제타워동 제에이 3311호(영덕동, 흥덕아이티밸리)
2	소유권이전	2020년5월25일 제19247호	2020년5월21일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-435호
3	소유권이전	2020년12월24일 제47318호	2020년11월25일 매매	소유자 주식회사광익개발 110111-7389152 서울특별시 마포구 월드컵북로 402, 803호(상암동, 케이지아이티센터) 매매목록 제2020-2067호
	2번신탁등기말소		신탁재산의처분	
4	소유권이전	2020년12월24일 제47319호	2020년12월24일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835



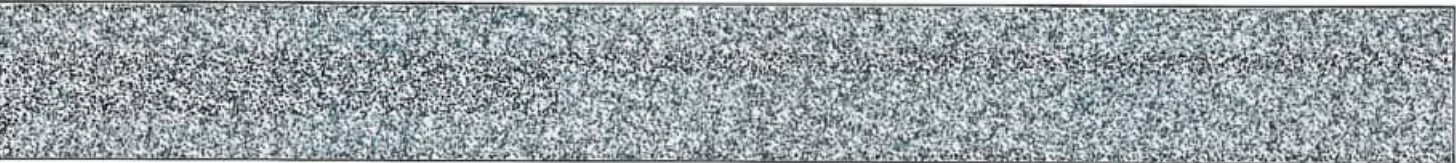
[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-519호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-1085호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

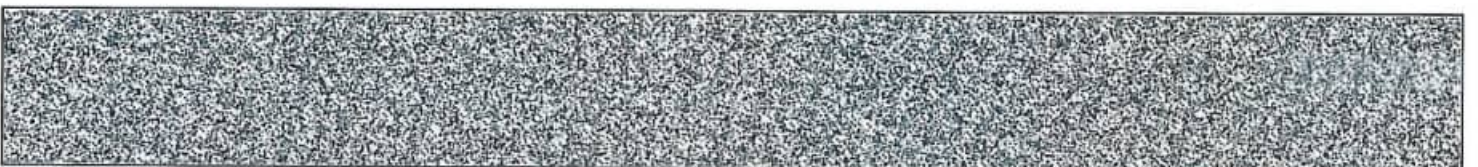
【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-2067			
거래가액	금9,734,791,550원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-511호	3	2020년11월25일 매매	
2	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제2층 제210호	4	2020년11월25일 매매	
3	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제17층 제비-1714호	3	2020년11월25일 매매	
4	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제씨-1316호	3	2020년11월25일 매매	
5	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제10층 제씨-1008호	3	2020년11월25일 매매	
6	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제17층 제비-1702호	3	2020년11월25일 매매	
7	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제비-514호	3	2020년11월25일 매매	
8	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지	3	2020년11월25일	



[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-519호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	이안큐브오피스텔 제5층 제비-511호		매매	
9	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제15층 제비-1511호	3	2020년11월25일 매매	
10	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제4층 제에이-406호	3	2020년11월25일 매매	
11	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제11층 제비-1122호	3	2020년11월25일 매매	
12	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제9층 제씨-902호	3	2020년11월25일 매매	
13	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제17층 제비-1701호	3	2020년11월25일 매매	
14	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제18층 제씨-1807호	3	2020년11월25일 매매	
15	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제12층 제씨-1218호	3	2020년11월25일 매매	
16	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제11층 제에이-1119호	3	2020년11월25일 매매	
17	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제9층 제씨-901호	3	2020년11월25일 매매	
18	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제15층 제비-1512호	3	2020년11월25일 매매	
19	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제에이-1312호	3	2020년11월25일 매매	
20	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제14층 제비-1415호	3	2020년11월25일 매매	
21	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지	3	2020년11월25일	



[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-519호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	이안큐브오피스텔 제5층 제씨-501호		매매	
22	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-520호	3	2020년11월25일 매매	
23	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제비-508호	3	2020년11월25일 매매	
24	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제비-515호	3	2020년11월25일 매매	
25	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제18층 제에이-1804호	3	2020년11월25일 매매	
26	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제18층 제씨-1808호	3	2020년11월25일 매매	
27	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제17층 제씨-1707호	3	2020년11월25일 매매	
28	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제에이-1311호	3	2020년11월25일 매매	
29	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제9층 제비-902호	3	2020년11월25일 매매	
30	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제11층 제씨-1120호	3	2020년11월25일 매매	
31	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제씨-1311호	3	2020년11월25일 매매	
32	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제에이-502호	3	2020년11월25일 매매	
33	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제10층 제비-1015호	3	2020년11월25일 매매	
34	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지	3	2020년11월25일	



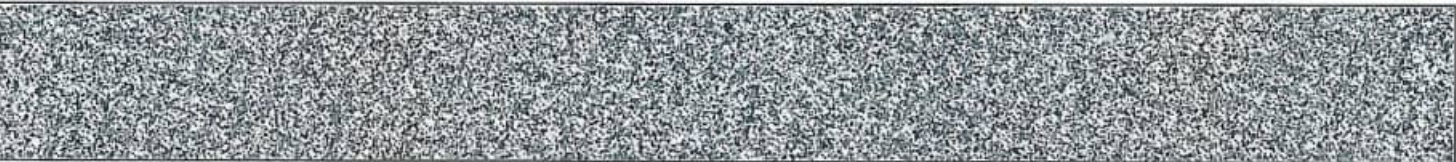
[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-519호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	이안큐브오피스텔 제8층 제씨-817호		매매	
35	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제17층 제씨-1708호	3	2020년11월25일 매매	
36	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제16층 제비-1624호	3	2020년11월25일 매매	
37	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제18층 제씨-1802호	3	2020년11월25일 매매	
38	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제10층 제비-1001호	3	2020년11월25일 매매	
39	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제18층 제비-1804호	3	2020년11월25일 매매	
40	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제17층 제씨-1701호	3	2020년11월25일 매매	
41	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-521호	3	2020년11월25일 매매	
42	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제1층 제118호	4	2020년11월25일 매매	
43	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제7층 제에이-705호	3	2020년11월25일 매매	
44	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제에이-515호	3	2020년11월25일 매매	
45	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-519호	3	2020년11월25일 매매	
46	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제8층 제씨-819호	3	2020년11월25일 매매	
47	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지	3	2020년11월25일	



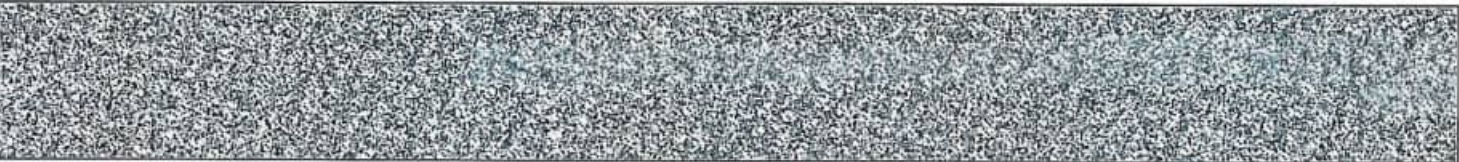
[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-519호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	이안큐브오피스텔 제16층 제비-1623호		매매	
48	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제10층 제비-1002호	3	2020년11월25일 매매	
49	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제7층 제에이-706호	3	2020년11월25일 매매	
50	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제15층 제비-1510호	3	2020년11월25일 매매	
51	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제18층 제비-1805호	3	2020년11월25일 매매	
52	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제18층 제씨-1801호	3	2020년11월25일 매매	
53	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제11층 제비-1119호	3	2020년11월25일 매매	
54	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제2층 제229호	4	2020년11월25일 매매	
55	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제2층 제211호	4	2020년11월25일 매매	
56	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제6층 제비-622호	3	2020년11월25일 매매	
57	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제비-507호	3	2020년11월25일 매매	
58	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제9층 제에이-921호	3	2020년11월25일 매매	
59	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제9층 제비-925호	3	2020년11월25일 매매	
60	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지	3	2020년11월25일	



[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-519호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	이안큐브오피스텔 제4층 제씨-415호		매매	
61	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제4층 제씨-412호	3	2020년11월25일 매매	
62	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제16층 제에이-1604호	3	2020년11월25일 매매	
63	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제8층 제씨-818호	3	2020년11월25일 매매	
64	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제8층 제씨-815호	3	2020년11월25일 매매	
65	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제에이-514호	3	2020년11월25일 매매	
66	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제비-1320호	3	2020년11월25일 매매	
67	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제비-512호	3	2020년11월25일 매매	
68	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제14층 제비-1414호	3	2020년11월25일 매매	
69	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제12층 제씨-1219호	3	2020년11월25일 매매	
70	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제10층 제씨-1007호	3	2020년11월25일 매매	
71	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제8층 제비-811호	3	2020년11월25일 매매	
72	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제6층 제비-607호	3	2020년11월25일 매매	
73	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지	4	2020년11월25일	



[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645의 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-519호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	이안큐브오피스텔 제2층 제214호		매매	
74	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제씨-1315호	3	2020년11월25일 매매	
75	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제7층 제비-708호	3	2020년11월25일 매매	
76	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제10층 제비-1014호	3	2020년11월25일 매매	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 23일

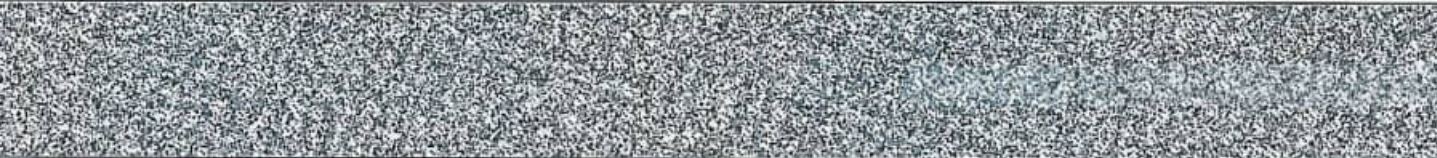
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2019-005485

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645의 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-519호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1614-2019-005658



[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645의 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제씨-1316호

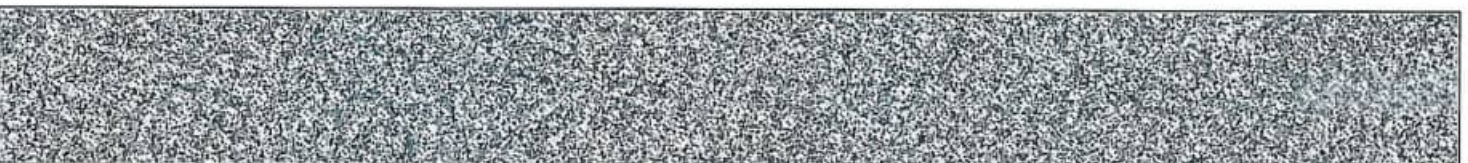
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월14일	충청남도 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브오피스텔 [도로명주소] 충청남도 서산시 성연면 성연2로 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 지4층 6788.9387㎡ 지3층 5597.2714㎡ 지2층 5631.8828㎡ 지1층 7212.7419㎡ 1층 5295.0639㎡ 2층 5299.5305㎡ 3층 2614.144㎡ 4층 2479.7522㎡ 5층 2479.8714㎡ 6층 2432.9781㎡ 7층 2459.7092㎡ 8층 2439.547㎡ 9층 2459.8463㎡ 10층 2500.6442㎡ 11층 2473.2574㎡ 12층 2473.3485㎡ 13층 2486.6685㎡ 14층 2486.5774㎡ 15층 2479.8263㎡ 16층 2473.1663㎡ 17층 2238.4244㎡ 18층 2218.5164㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 2. 충청남도 서산시 성연면	대 대	3334.2㎡ 5975.9㎡	2019년8월14일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16120216104204124010190231WIS0056432EME15824N11112

발급확인번호 AANQ-AFXP-6588

발행일 2024/12/23

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제씨-1316호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	오사리 1647			

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

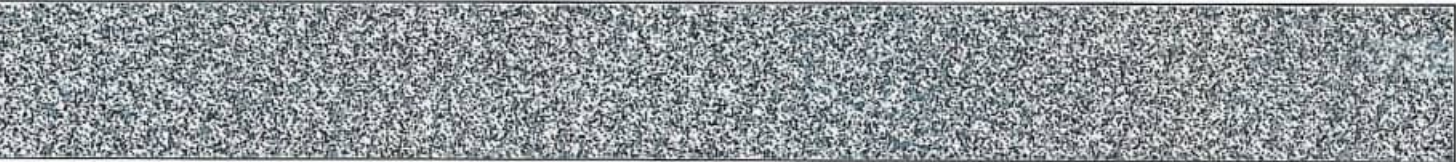
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월14일	제13층 제씨-1316호	철근콘크리트구조 24.0349㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	9310.1분의 7.0370	2019년7월29일 대지권 2019년8월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월14일 제26846호		소유자 주식회사유림디앤씨 131411-0265267 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 제타워동 제에이 3311호(영덕동, 흥덕아이티밸리)
2	소유권이전	2020년5월25일 제19247호	2020년5월21일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-489호
3	소유권이전	2020년12월24일 제47318호	2020년11월25일 매매	소유자 주식회사광익개발 110111-7389152 서울특별시 마포구 월드컵북로 402, 803호(상암동, 케이지아이티센터) 매매목록 제2020-2067호
	2번신탁등기말소		신탁재산의처분	
4	소유권이전	2020년12월24일 제47319호	2020년12월24일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835



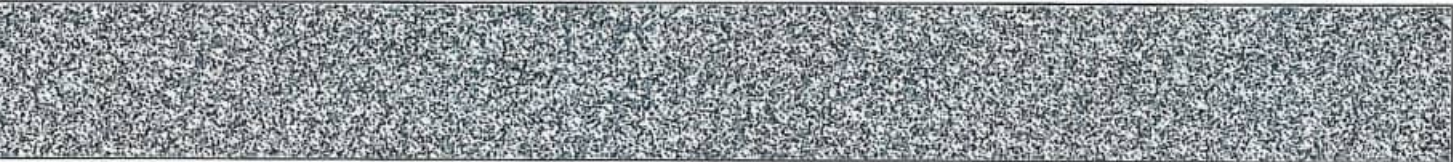
[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제씨-1316호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-1086호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

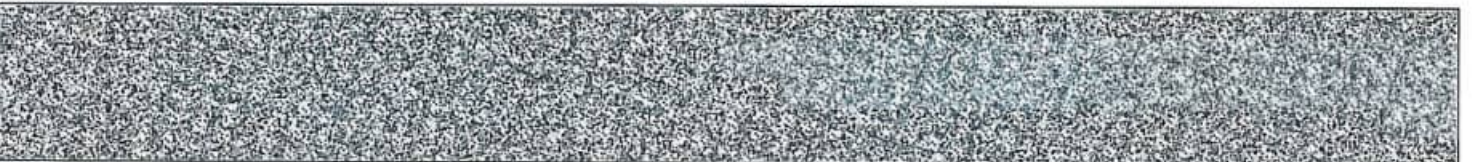
【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-2067			
거래가액	금9,734,791,550원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-511호	3	2020년11월25일 매매	
2	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제2층 제210호	4	2020년11월25일 매매	
3	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제17층 제비-1714호	3	2020년11월25일 매매	
4	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제씨-1316호	3	2020년11월25일 매매	
5	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제10층 제씨-1008호	3	2020년11월25일 매매	
6	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제17층 제비-1702호	3	2020년11월25일 매매	
7	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제비-514호	3	2020년11월25일 매매	
8	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지	3	2020년11월25일	



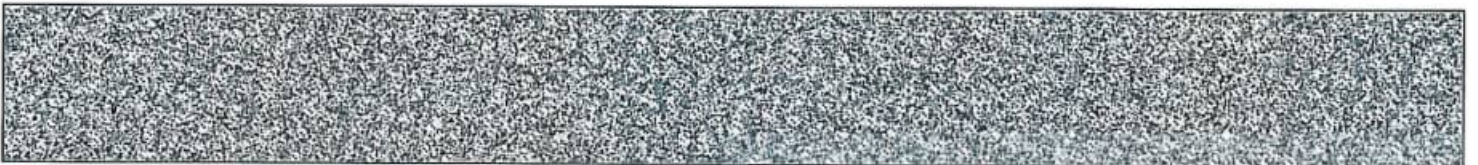
[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제씨-1316호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	이안큐브오피스텔 제5층 제비-511호		매매	
9	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제15층 제비-1511호	3	2020년11월25일 매매	
10	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제4층 제에이-406호	3	2020년11월25일 매매	
11	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제11층 제비-1122호	3	2020년11월25일 매매	
12	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제9층 제씨-902호	3	2020년11월25일 매매	
13	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제17층 제비-1701호	3	2020년11월25일 매매	
14	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제18층 제씨-1807호	3	2020년11월25일 매매	
15	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제12층 제씨-1218호	3	2020년11월25일 매매	
16	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제11층 제에이-1119호	3	2020년11월25일 매매	
17	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제9층 제씨-901호	3	2020년11월25일 매매	
18	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제15층 제비-1512호	3	2020년11월25일 매매	
19	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제에이-1312호	3	2020년11월25일 매매	
20	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제14층 제비-1415호	3	2020년11월25일 매매	
21	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지	3	2020년11월25일	



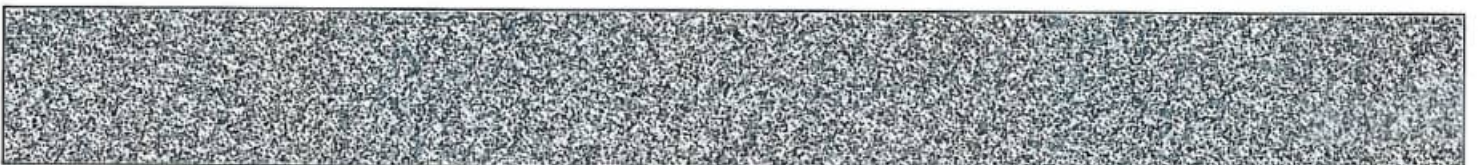
[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제씨-1316호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	이안큐브오피스텔 제5층 제씨-501호		매매	
22	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-520호	3	2020년11월25일 매매	
23	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제비-508호	3	2020년11월25일 매매	
24	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제비-515호	3	2020년11월25일 매매	
25	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제18층 제에이-1804호	3	2020년11월25일 매매	
26	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제18층 제씨-1808호	3	2020년11월25일 매매	
27	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제17층 제씨-1707호	3	2020년11월25일 매매	
28	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제에이-1311호	3	2020년11월25일 매매	
29	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제9층 제비-902호	3	2020년11월25일 매매	
30	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제11층 제씨-1120호	3	2020년11월25일 매매	
31	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제씨-1311호	3	2020년11월25일 매매	
32	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제에이-502호	3	2020년11월25일 매매	
33	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제10층 제비-1015호	3	2020년11월25일 매매	
34	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지	3	2020년11월25일	



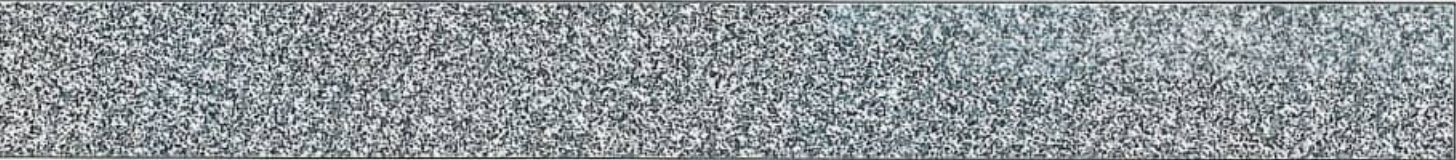
[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제씨-1316호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	이안큐브오피스텔 제8층 제씨-817호		매매	
35	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제17층 제씨-1708호	3	2020년11월25일 매매	
36	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제16층 제비-1624호	3	2020년11월25일 매매	
37	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제18층 제씨-1802호	3	2020년11월25일 매매	
38	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제10층 제비-1001호	3	2020년11월25일 매매	
39	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제18층 제비-1804호	3	2020년11월25일 매매	
40	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제17층 제씨-1701호	3	2020년11월25일 매매	
41	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-521호	3	2020년11월25일 매매	
42	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제1층 제118호	4	2020년11월25일 매매	
43	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제7층 제에이-705호	3	2020년11월25일 매매	
44	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제에이-515호	3	2020년11월25일 매매	
45	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제씨-519호	3	2020년11월25일 매매	
46	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제8층 제씨-819호	3	2020년11월25일 매매	
47	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지	3	2020년11월25일	



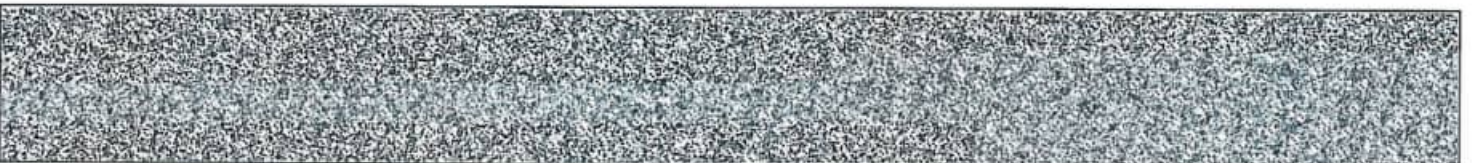
[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제씨-1316호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	이안큐브오피스텔 제16층 제비-1623호		매매	
48	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제10층 제비-1002호	3	2020년11월25일 매매	
49	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제7층 제에이-706호	3	2020년11월25일 매매	
50	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제15층 제비-1510호	3	2020년11월25일 매매	
51	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제18층 제비-1805호	3	2020년11월25일 매매	
52	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제18층 제씨-1801호	3	2020년11월25일 매매	
53	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제11층 제비-1119호	3	2020년11월25일 매매	
54	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제2층 제229호	4	2020년11월25일 매매	
55	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제2층 제211호	4	2020년11월25일 매매	
56	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제6층 제비-622호	3	2020년11월25일 매매	
57	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제비-507호	3	2020년11월25일 매매	
58	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제9층 제에이-921호	3	2020년11월25일 매매	
59	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제9층 제비-925호	3	2020년11월25일 매매	
60	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지	3	2020년11월25일	



[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제씨-1316호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	이안큐브오피스텔 제4층 제씨-415호		매매	
61	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제4층 제씨-412호	3	2020년11월25일 매매	
62	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제16층 제에이-1604호	3	2020년11월25일 매매	
63	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제8층 제씨-818호	3	2020년11월25일 매매	
64	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제8층 제씨-815호	3	2020년11월25일 매매	
65	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제에이-514호	3	2020년11월25일 매매	
66	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제비-1320호	3	2020년11월25일 매매	
67	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제5층 제비-512호	3	2020년11월25일 매매	
68	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제14층 제비-1414호	3	2020년11월25일 매매	
69	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제12층 제씨-1219호	3	2020년11월25일 매매	
70	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제10층 제씨-1007호	3	2020년11월25일 매매	
71	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제8층 제비-811호	3	2020년11월25일 매매	
72	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제6층 제비-607호	3	2020년11월25일 매매	
73	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지	4	2020년11월25일	



[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제씨-1316호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	이안큐브오피스텔 제2층 제214호		매매	
74	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제씨-1315호	3	2020년11월25일 매매	
75	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제7층 제비-708호	3	2020년11월25일 매매	
76	[건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 외 1필지 이안큐브오피스텔 제10층 제비-1014호	3	2020년11월25일 매매	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 23일

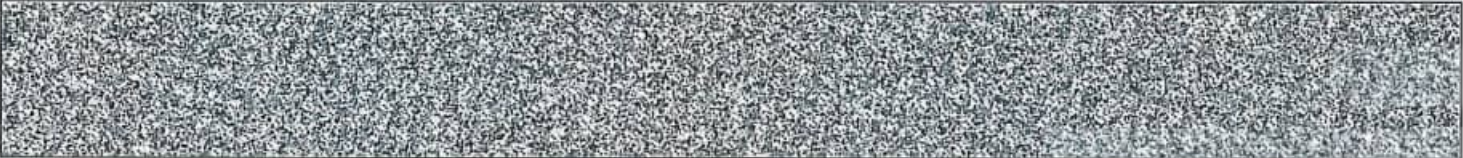
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16120216104204124010190231WIS0056432EME95824N11112 발급확인번호 AANQ-AFXP-6588 발행일 2024/12/23

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2019-005658

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645의 1필지 이안큐브오피스텔 제13층 제씨-1316호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



문서확인번호: 1734-9319-4311-7515



발급번호 : 202444210006863026

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 23

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	경일감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(㎡)
	충청남도 서산시 성연면 오사리		1645	대	3,334.2
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 일반상업지역(2015-06-09), 지구단위계획구역, 중로2류(폭 15m~20m)(2014-08-04)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한지역:모든 축종 불가)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 일반산업단지(2014-08-04)<산업입지 및 개발에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.		수입증지 붙이는곳			
2024/ 12/ 23		수 수 료 전 자 결 제 민 원			
충 청 남 도 서 산 시 장					



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1734-9322-6974-3839



발급번호 : 202444210006863039

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 23

토지이용계획확인서					처리기간 1 일
신청인	성명	남윤희	주소	부산광역시 사상구 사상로 5, 부산은행 사상지점 3층	
			전화번호	010-2812-5076	
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(㎡)
	충청남도 서산시 성연면 오사리		1647	대	5,975.9
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 일반상업지역(2015-06-09), 지구단위계획구역, 대로3류(폭 25m-30m)(2014-08-04)(접합), 중로2류(폭 15m-20m)(2014-08-04)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한지역:모든 축종 불가)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 일반산업단지(2014-08-04)<산업입지 및 개발에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항		[해당없음]			
확인도면					
		범례 □ 공공시설구역 □ 녹지구역 □ 도시지역 □ 제1종일반주거지역 □ 준주거지역 □ 일반상업지역 □ 준공업지역 □ 보전관리지역 □ 농림지역 □ 지구단위계획구역 □ 농업진흥구역 □ 일반산업단지 □ 도로구역 □ 철도구역 □ 대로2류(폭 30m-35m) □ 대로3류(폭 25m-30m) □ 중로2류(폭 15m-20m) □ 소로1류(폭 10m-12m) □ 소로3류(폭 8m 미만) □ 범정동			
		축척 1/1900			
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.		수입증지 붙이는곳			
2024/ 12/ 23		수 수 료 전 자 결 제 민 원			
충 청 남 도 서 산 시 장					



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120192690000642		고유번호		4421036023-3-16450000		명칭		호수/가구수/세대수		
							이안 큐브 오피스텔		1103호/0가구/0세대		
대지위치			충청남도 서산시 성연면 오시리			지번		도로명주소			
						1645 외 1필지		충청남도 서산시 성연면 성연2로 45			
※대지면적		9,310.1㎡	연면적		75,021.7068㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적		6,389.53㎡	용적률 산정용 연면적		46,497.9317㎡	주구조		주용도		층수	
						철근콘크리트구조		업무시설(오피스텔), 근린생활시설		지하: 4층, 지상: 18층	
※건폐율		68.63%	※용적률		499.44%	높이		지붕		부속건축물	
						73.25m		(철근)콘크리트		㎡	
※조경면적		1,708.96㎡	※공개공지/공간면적		1,148.74㎡	※건축선 후퇴면적		※건축선 후퇴거리		3m	
						980.2644㎡					

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지4층	철근콘크리트구조	주차장, 펌프실, 전기실, 배물	6,788.9387	주1	1층	철근콘크리트구조	제1,2종 근린생활시설	2,635.3689
주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장	5,597.2714	주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	1,446.8887
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	5,631.8828	주1	1층	철근콘크리트구조	계단실, 로비	1,212.8063
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장, MDF, 방재실	7,212.7419	주1	2층	철근콘크리트구조	근제1,2종 근린생활시설	2,635.7389

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

서산시장



담당자: 전 화:

발급일: 2024년 12월 23일

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치

충청남도 서산시 성연면 오사리

(2쪽 중 제2쪽)

지번

지번 관련 주소
1647

명칭

이안 큐브 오피스텔

호수가구수/세대수

1103호/07가구/0세대

도로명주소

충청남도 서산시 성연면 성연2로 45

1645 외 1필지

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장						승강기		인허가 시기	
			구분	옥내	옥외	인근	면적	승용 1 대	비상용 12 대			
건축주	주식회사유림디앤씨	131411-0*****		768 대	대	대		※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	허가일 2015.12.18.		
설계자	(주)이노플랜종합건축사사무소 김영택	강남구-건축사사무소-3481	자주식	25,000 제곱미터	대	대				착공일 2016.8.31.		
공사감리자	(주)한빛종합건축사사무소 김영택	성북구-건축사사무소-156	기계식	236 대	대	대		형식	지상	개		
공시(시공자 (원장관리인))	한재준 대우산업개발주식회사	인천광역시-토목건축공사업 -1726	전기차	1,499 제곱미터	대	대		용량	지하	개		
※건축물 인증 현황												
인증명	유호기간	성능	건축물 구조 현황						건축물 관리 현황			
에너지성능지표(EFP) 점수		66.5점, 에너지소비총량: 0kWh/m ²	내진설계 적용 여부						관리계획 수립 여부			
			특수구조 건축물						비적용			
			기초형식 [✓] 지내력기초 [] 파일기초						지하수위			
			미해당						구조설계해석법: [✓] 등가정적해석법 [] 동적해석법			
			60 V/m ²						GL 3.9 m			
									건축물 관리점검 현황			
									종류			
									점검유호기간			
									정기점검 2024.10.7.-2027.9.29.			
변동사항												
변동일	변동내용 및 원인					변동일	변동내용 및 원인					그 밖의 기재사항
2019.7.29.	건축허가(과)21217(2019.07.29.)호에 따라 신규작성(신축:허가)					2024.11.6.	에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 정기점검(점검기간: 2024.10.07 까지, 보고일: 2024.10.17)					
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호(2023.8.1.) 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)						- 이하여백 -					

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120192690000642	고유번호	4421036023-3-16450000	명칭	호수/가구수/세대수 이안 큐브 오피스텔 1103호/07가구/0세대
대지위치	충청남도 서산시 성연면 오사리			지번	도로명주소 1645 외 1필지 충청남도 서산시 성연면 성연2로 45

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	주차장	1,422.5201	주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,459.8463
주1	2층	철근콘크리트구조	계단실	1,241.2715	주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,500.6442
주1	3층	철근콘크리트구조	계1,2층근린생활시설	1,028.3881	주1	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,473.2574
주1	3층	철근콘크리트구조	계단실	759.6196	주1	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,473.3485
주1	3층	철근콘크리트구조	주차장	423.5315	주1	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,486.6685
주1	3층	철근콘크리트구조	관리사무소,접견실,옥상정원	402.6048	주1	14층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,486.5774
주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,479.7522	주1	15층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,479.8263
주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,479.8714	주1	16층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,473.1663
주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,432.9781	주1	17층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,238.4244
주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,459.7092	주1	18층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,218.5164
주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	2,439.547			- 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]





집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (법지 제5호서사) 개정 2023. 8. 1. >

건물ID	2220192690004064	고유번호	4421036023-3-16450000	명칭	이안 큐브 오피스텔	호명칭	C-511
대지위치	충청남도 서산시 성연면 오사리			지번	1645 외 1필지	도로명주소	충청남도 서산시 성연면 성연2로 45

전 유 부 분				소 유 자 현 황				
구분	층별	※구조	용도	면적 (㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	26.4964	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1 / 1	2020.12.24.
					110111-7*****			소유권이전
공 용 부 분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -			
주	지4~3층	철근콘크리트구조	주차장	25.1023				
주	지4	철근콘크리트구조	편포실, 전기실, 헬름	0.7968				
주	지1,3층	철근콘크리트구조	관리사무소, MDF, 방제실	0.0823				
주	3층	철근콘크리트구조	옥상정원	0.2401				

이 등(초) 본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

서산시장



담당자 : 민원봉사과
전 화 : 041-660-2243

발급일 : 2024년 12월 23일

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 매뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호사석] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220192690004021	고유번호	4421036023-3-16450000	명칭	이안 큐브 오피스텔	호명칭	C-519
대지위치	충청남도 서산시 성연면 오사리			지번	1645 외 1필지	도로명주소	충청남도 서산시 성연면 성연2로 45

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	23.4589	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1 / 1	2020.12.24.	
					110111-7*****			소유권이전	
공용부분					- 이하여백 -				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지4~3층	철근콘크리트구조	주차장	22.2246					
주	지4	철근콘크리트구조	펌프실,전기실,철타물	0.7055					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서산시장



담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 12월 23일

※ 경계벽이 없는 구분장포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 있음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



건물ID	2220192690004021	고유번호	4421036023-3-16450000	명칭	이안 큐브 오피스텔	호명칭	C-519
대기위치	충청남도 서산시 성연면 오시리		지번	1645 외 1필지	도로명주소	충청남도 서산시 성연면 성연2로 45	

공용부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)		
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	지1,3층	철근콘크리트구조	관리사무소,MDF,방재실	0.0728		
주	3층	철근콘크리트구조	옥상정원	0.2126		
주	3층	철근콘크리트구조	점건실	0.0451		
주	각층	철근콘크리트구조	복도,계단실	9.3866		
주	5층	철근콘크리트구조	벽체	2.599		
		- 이하야백 -				
				</		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.7.29.	건축하기과-21217(2019.07.29.)호에 따라 신규작성(신축:허가) - 이 하 여백 -			



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물D	2220192690004102	고유번호	4421036023-3-16450000	명칭	이안 큐브 오피스텔	호명칭	C-1316
대지위치	충청남도 서산시 성연면 오시리			지번	1645 외 1필지	도로명주소	충청남도 서산시 성연면 성연2로 45

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	24.0349	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1 / 1	2020.12.24.	
					110111-7*****			소유권이전	
공용부분						- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)					
주	지4~3층	철근콘크리트구조	주차장	22.7703		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지4	철근콘크리트구조	펌프실,전기실,헬룸	0.7228					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서산시장



담당자: 권 화 :

발급일자 : 2024년 12월 23일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



건물ID	2220192690004102	고유번호	4421036023-3-16450000	명칭	이안 큐브 오피스텔	호명칭	C-1316
대기위치	충청남도 서산시 성연면 오시리			지번	1645 외 1필지	도로명주소	충청남도 서산시 성연면 성연2로 45

공용부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)		
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	지1,3층	철근콘크리트구조	관리사무소,MDF,방재실	0.0746		
주	3층	철근콘크리트구조	옥상정원	0.2178		
주	3층	철근콘크리트구조	점전실	0.0462		
주	각층	철근콘크리트구조	복도,계단실	9.6171		
주	13층	철근콘크리트구조	벽체	2.6854		
		- 이하야백 -				

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.7.29.	건축하기과-21217(2019.07.29.)호에 따라 신규작성(신축:하기) - 이하여백 -			